

Oznámenie o I. opakovanej dobrovoľnej dražbe
(podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z. z.)

A.	Označenie dražobníka			DDr. 062/2013
I.	Obchodné meno/ meno a priezvisko	Aukčný Dom, s.r.o.		
II.	Sídlo/ bydlisko			
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Pribinova		
	b) Orientačné/ súpisné číslo	462/84		
	c) Názov obce	Hlohovec	d) PSČ	920 01
	e) Štát	Slovenská republika		
III.	Zapísaný:	v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro; Vložka číslo: 13951/T		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 253 073		
B.	Označenie navrhovateľov			
1. I.	Obchodné meno/ meno a priezvisko	Československá obchodná banka, a.s.		
II.	Sídlo/ bydlisko			
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Michalská		
	b) Orientačné/ súpisné číslo	18		
	c) Názov obce	Bratislava	d) PSČ	815 63
	e) Štát	Slovenská republika		
III.	Zapísaný:	V Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I Oddiel: Sa, vložka: 4314/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 854 140		
	Miesto konania dražby	Priestory Penziónu pod Brezinou, Kukučínova 485/39, 911 01 Trenčín.		
D.	Dátum konania dražby	25.05.2017		
E.	Čas konania dražby	11,30 hod.		
F.	Kolo dražby	Prvé opakované		
G.	Predmet dražby			
Predmetom dražby je nehnuteľný majetok zapísaný na LV č. 1203 vedený Okresným úradom Púchov - katastrálny odbor, katastrálne územie Lúky, obec Lúky, okres Púchov a to: - parcela registra "C" č. 1101/7, o výmere 601 m2, zastavané plochy a nádvoria, - parcela registra "C" č. 1101/11, o výmere 78 m2, zastavané plochy a nádvoria, - parcela registra "C" č. 1101/24, o výmere 121 m2, trvalé trávne porasty, - stavba, s. č. 380, na parcele registra "C" č. 1101/11, rodinný dom. Dražba sa vzťahuje na vyššie uvedené nehnuteľnosti vrátane všetkých ich súčastí a príslušenstva najmä na vodovodnú prípojku, kanalizačnú prípojku, elektrickú prípojku, plynovú prípojku, spevnené plochy, parkovacie plochy, chodníky, oploštenie a sadové úpravy pokiaľ zmluva o zriadení záložného práva neurčuje inak. Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.				
	Opis predmetu dražby			

Rodinný dom, súpisné č. 380, parcela č. 1101/11, k. ú. Lúky, obec Lúky, okres Púchov

Rodinný dom je murovaný, nepodpivničený objekt s jedným nadzemným podlažím a podkrovím. Rodinný dom je samostatne stojaci objekt v uličnej zástavbe nových rodinných domov na v obci Lúky, označený súpisným č. 380, postavený na pozemku, parcela č. 1101/11, k. ú. Lúky, obec Lúky, okres Púchov.

Dispozičné riešenie

Rodinný dom má jedno nadzemné podlažie, jedno podkrovie a základný pôdorys v tvare obdĺžnika, na ktorý v severnej časti nadväzuje časť, v ktorej sa nachádza garáž. Z východnej strany objektu je orientovaný hlavný vstup do rodinného domu. Hodnoty týkajúce sa výpočtu zastavanej plochy jednotlivých podlaží znalec čerpal z údajov z katastrálneho operátu, z podkladu poskytnutého zadávateľom (Znalecký posudok č. 05/2011, vyhotovil Ing. Milan Strapko, zo dňa 12.01.2011 - kópia) a vlastnej úvahy.

Opis stavu predmetu dražby

Základy sú zhotovené ako základové pásy z betónu, s vrstvou hydroizolácie. Podmurovka je zhotovená ako betónová z DT tvárnic. Obvodové a nosné konštrukcie 1. nadzemného podlažia a podkrovia sú tvorené z pórobetónového muriva v skladobnej hrúbke do 400 mm. Priečky a deliace konštrukcie sú v celom objekte zhotovené z tehlového muriva v skladobnej hrúbke do 150 mm. Vnútorne omietky sú zhotovené z omietkovej zmesi na báze MVC. Stropy nad 1. nadzemným podlažím sú zhotovené ako železobetónové, monolitické a nad podkrovím sú stropy zhotovené z dosák SKT kotevných na krov sedlovej strechy. Strecha objektu je sedlová, s dreveným krovom, doskovým záklopom a jednoduchým latovaním. Krytina je zhotovená z pozinkovaného farebného plechu. Klampiarske konštrukcie strechy, t.j. zvody, žľaby a záveterné lišty sú riešené z pozinkovaného plechu, ostatné klampiarske konštrukcie, t.j. vonkajšie parapety okien sú riešené z hliníkového plechu. Povrchovú úpravu fasády tvorí zatepl'ovací systém s povrchovou úpravou akrylátovou omietkovou zmesou. Schody v objekte sú zhotovené ako železobetónové, monolitické s povrchom nástupníc z tvrdého dreva. Okná a sú na celom objekte zhotovené ako drevené, zdvojené s izolačným dvojsklom, z Euro profilov. Dvere sú na báze tvrdého dreva v drevených zárubniach – plné alebo zasklené z tvrdého dreva, vstupné dvere sú zhotovené ako drevené v drevenej zárubni, z Euro profilov. Vráta do garáže sú zhotovené ako drevené v oceľovom ráme, otváracie. Povrchy podláh obytných miestností (1.NP) sú riešené z keramickej dlažby a povrchy podláh obytných miestností (2.NP) sú riešené ako laminátové parkety. Podlahy v priestoroch kúpeľne, WC, kuchyne a komunikačných priestorov sú zhotovené z keramickej dlažby. Vykurovanie objektu je teplovodné s oceľovými plechovými radiátormi (v úrovni 1. nadzemného podlažia podlahové). Ako zdroj vykurovania slúži kotol na drevo a ako zdroj TUV slúži zásobníkový elektrický ohrievač. V rodinnom dome sa nachádza rozvod plastového potrubia studenej a teplej vody z centrálneho zdroja, rozvod plastového potrubia kanalizácie a svetelná a motorická elektroinštalácia. V objekte sa nachádzajú nasledovné zariadenia a predmety technického vybavenia objektu:

WC – 1.NP	- sprchový kút, umývadlo, WC Combi
Kuchyňa - 1.NP	- kuchynská linka 6,000 b.m., nerezový drez, sporák E/E, digestor
Kotolňa – 1.NP	- kotol na drevo, elektrický ohrievač TUV, práčkový ventil
Kúpeľňa – 2.NP	- umývadlo x2, akrylátová rohová vaňa, WC Combi

Ide o nedávno kolaudovaný, nový a dostatočne udržiavaný rodinný dom, ktorého technický stav a estetický vzhľad zodpovedá jeho veku, a spôsobu vyhotovenia. Vzhľadom na tieto skutočnosti som aj pri stanovení rozpočtových ukazovateľov v 1. nadzemnom podlaží a v podkroví a ďalej aj koeficientu polohovej diferenciacie postupoval tak ako je uvedené v tomto posudku. Dom je zhotovený z pôvodných stavebných materiálov, stupeň a kvalita prevedenia zodpovedá bežnému štandardu, veku jednotlivých častí a platným technickým normám. Dom je využívaný na obytné účely, nenachádzajú sa v ňom žiadne prevádzkové priestory. Dom je dostatočne udržiavaný a v súčasnosti slúžiaci na svoj pôvodný účel.

Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

- Pod č. V 190/11 záložné právo na zabezpečenie pohľadávky z úveru v prospech Československej obchodnej banky, a.s., Michalská 18, 815 63 Bratislava, IČO: 36 854 140 na rodinný dom čs.380 na parc. KN 1101/11, parc. KN 1101/7 zast.plocha 722 m2, parc.KN 1101/11 zast. plocha 78 m2 na základe záložnej zmluvy zo dňa 8.2.2011 - 19/11, 21/11
- Pod č. V 656/12 záložné právo na zabezpečenie pohľadávky z úveru v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania, Lamačská cesta 58, 833 04 Bratislava, IČO: 31 749 542 na rodinný dom čs.380 na parc. KN 1101/1, parc. KN 1101/7 zast.plocha 601 m2, parc. KN 1101/77 zast. plocha 78 m2 na základe záložnej zmluvy zo dňa 20.2.2012 - 51/12
- Exekučný príkaz EX 296/12 zo dňa 15.10.2012 na zriadenie exekučného záložného práva na dom čs.380 na parc. KN 1101/10, parc.KN 1101/7, 1101/11, 1101/24 v prospech Sociálnej poisťovne, pobočka Pov.Bystrica, súdny exekútor: Mgr. Jozef Pavlík, Brezová pod Bradlom - Z 1978/12 - 109/12
- Exekučný príkaz EX 709/12 zo dňa 15.10.2012 na zriadenie exekučného záložného práva na dom čs.380 na parc.KN 1101/10, parc. KN 1101/7, 1101/11, 1101/24 v prospech Sociálnej poisťovne, pobočka Pov.Bystrica, súdny exekútor: Mgr. Jozef Pavlík, Brezová pod Bradlom - Z 1979/12 - 110/12
- Exekučný príkaz EX 1569/12 zo dňa 6.3.2013 na zriadenie exekučného záložného práva na dom čs.380 na parc.KN 1101/11, parc.KN 1101/7, 1101/11, 1101/24 v prospech Sociálnej poisťovne, pobočka Pov.Bystrica, súdny exekútor: Mgr. Jozef Pavlík, Brezová pod Bradlom - Z 435/13 - 16/13
- Exekučný príkaz EÚ Žilina, súdny exekútor JUDr. Jozef Rišian, č. EX 2471/2015-18 zo dňa 03.02.2016 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na rodinný dom č.s. 380 na parc. KN-C č. 1101/11, pozemky parc. KN-C č. 1101/7, 1101/11, 1101/24 v prospech oprávneného: Československá obchodná banka, a.s., Michalská 18, Bratislava, IČO: 36854140 - Z 222/16 - 8/16

Poznámky:

- Oznámenie o začatí výkonu záložného práva na nehnuteľnosti: rodinný dom čs.380 na parc.KN 1101/11, parc.KN 1101/7, 1101/11 v prospech Československej obchodnej banky,a.s., Michalská 18, 815 63 Bratislava - P 55/13 - 12/13
- Oznámenie o začatí výkonu záložného práva na parc.KN 1101/24 tr.tráv. porast 121 m2 v prospech Československej obchodnej banky, a.s., Michalská 18, 815 63 Bratislava – P 171/13 - 46/13
- Uznesenie Okr. súdu Pov. Bystrica č.3C 102/14 o zákaze realizácie záložného práva na dom čs.380 na parc.KN 1101/11, parc.KN 1101/7, 1101/11, 1101/24 za účelom uspokojenia pohľadávky odporcu ČSOB, a.s., Bratislava, zákaz vykonať dražbu na dom čs.380 na parc. KN 1101/11, parc.KN 1101/7, 1101/11, 1101/24 - P 215/14 - 55/14
- Upovedomenie o začatí exekúcie EX 2471/15 zo dňa 18.1.2016 zriadením exekučného záložného práva na poz. parc. KN 1101/7, 1101/11, 1101/24 a rodinný dom čs.380 napoz.parc.KN 1101/11 v prospech Československej obchodnej banky, a.s., Michalská 18, Bratislava, IČO: 36854140, súdny exekútor: JUDr. Jozef Rišien, Žilina - P 8/16 - 7/16

J.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Cena predmetu dražby bola stanovená podľa znaleckého posudku č. 118/2016 vypracovaného znalcom Ing. Mgr. Martinom Kralovičom, zo dňa: 17.10.2016 na sumu 87 600 € (slovom osemdesiatšesťtisíc šesťsto eur).			
K.	Najnižšie podanie	65 700 € (slovom šesťdesiatpäťtisíc sedemsto eur).	
L.	Minimálne prihodenie	500 €	
M.	Dražobná zábezpeka	a) výška	10 000 €
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky		Dražobná zábezpeka musí byť budúcim účastníkom dražby uhradená bezhotovostným bankovým prevodom, vkladom na účet dražobníka, alebo poštovou poukážkou. Dražobnú zábezpeku je možné zložiť aj v hotovosti v mieste konania dražby. Prípustné je zloženie dražobnej zábezpeky aj vo forme bankovej záruky alebo notárskej úschovy. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom	
c) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Účastník bude pripustený k dražbe ak predloží pri zápise do dražby originál dokladu o zaplatení dražobnej zábezpeky (výpis z účtu o odpísaní čiastky z účtu, bankou potvrdený vklad v hotovosti, poštovú poukážku, záručné listiny osvedčujúce bankovú záruku, originál alebo overená kópia dokladu preukazujúcu notársku úschovu), ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, príjmový pokladničný blok dražobnej spoločnosti Aukčný Dom s.r.o., následne sa zapíše do listiny „Zápis do dražby“ a bude mu pridelené dražobné číslo.	
d) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Dražobnú zábezpeku možno zložiť do otvorenia dražby u dražobníka.	

e) vrátenie dražobnej zábezpeky	Účastníkom dražby, ktorí sa nestanú vydražiteľmi, sa vracia dražobná zábezpeka bankovým prevodom v prospech účtu, ktorý účastník písomne oznámi dražobníkovi, a to do troch pracovných dní odo dňa konania dražby. Účastníkom dražby, ktorý zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti v mieste dražby a ktorí sa nestanú vydražiteľmi, bude dražobná zábezpeka vrátená po skončení dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby; t.z. vydražiteľ neuhradí v stanovenej lehote cenu, dosiahnutú vydražením, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená; to platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.	
N.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
<u>Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením nasledovne:</u> Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, tak najneskôr do 15 dní od skončenia dobrovoľnej dražby, a to bankovým prevodom v prospech účtu dražobníka č. účtu: SK 75 7500 0000 0040 04695397 vedený v ČSOB a.s. Dražobná zábezpeka, ktorú vydražiteľ uhradil pred začatím dražby, sa započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote jej splatnosti, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listiny osvedčujúce bankovú záruku. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná.		
O.	Obhliadka predmetu dražby (dátum)	10.05.2017 o 10,45 hod 17.05.2017 o 10,45 hod
	Miesto obhliadky	Lúky, s. č. 380, (pred predmetom dražby)

	Organizačné opatrenia	V prípade záujmu o účasť na obhliadke, žiadame záujemcov o prihlásenie sa a kontaktovanie našej spoločnosti na tel. čísla 0905 934 527, 0905 469 050, najneskôr 1 deň pred termínom obhliadky. K obhliadke je potrebné si priniesť úradný doklad totožnosti /napr. občiansky preukaz, pas/, právnické osoby aj úradný výpis z registra, kde je zapísaná a z ktorého bude vyplývať, kto je oprávnený konať v jej mene (napr. výpis z obchodného registra). Pokiaľ vlastník alebo osoba, ktorá má predmet v nájme, neumožní riadnu obhliadku predmetu dražby, bude obhliadka uskutočnená v rámci možností. Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené zákonom 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné 3,32 €. Vyzývame budúcich účastníkov dražby, aby sa dostavili na dražbu minimálne 30 minút pred jej začatím, z dôvodu zisťovania totožnosti, zloženia dražobnej zábezpeky a zápisu do zoznamu účastníkov dražby. Účastníkom dobrovoľnej dražby môžu byť len osoby, ktoré spĺňajú zákonné podmienky v zmysle § 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „zákon č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách“) a ktoré pred začatím dražby predložia dražobníkovi : - doklad o zložení dražobnej zábezpeky v zmysle bodu 8.4 tohto oznámenia, - čestné vyhlásenie, že nie je osobou vylúčenou z dražby v zmysle § 20 ods. 2 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách (formulár je k dispozícii aj u dražobníka), - doklad totožnosti (napr. platný občiansky preukaz, cestovný pas a pod.), - ak ide právnickú osobu, úradný výpis z registra, kde je zapísaná a z ktorého bude vyplývať, kto je oprávnený konať v jej mene (napr. výpis z obchodného registra), nie starší ako 3 mesiace, - v prípade zastúpenia účastníka splnomocnencom – špeciálne splnomocnenie s úradne osvedčeným podpisom zastúpeného účastníka, pričom zo splnomocnenia musí výslovne vyplývať oprávnenie splnomocnenca konať v mene zastúpeného na dobrovoľnej dražbe.
P.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
	Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo k predmetu dražby momentom udelenia príklepu. V opačnom prípade zodpovedá za škodu týmto konaním spôsobenú a dražobník je oprávnený požadovať od vydražiteľa úhradu škody, ktorú týmto konaním spôsobil (úhrada škody bude čerpaná zo zloženej dražobnej zábezpeky, prípadne bude požadované plnenie bankou poskytujúcou bankovú záruku). V prípade úhrady ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom, dražobník odovzdá vydražiteľovi osvedčený odpis notárskej zápisnice, ktorou bol osvedčený priebeh dražby a ktorý je dôkazom (právnym titulom) o nadobudnutí vlastníckeho práva k predmetu dražby momentom udelenia príklepu licitátorom. Zároveň dražobník zabezpečí zápis vlastníckeho práva pre vydražiteľa v príslušnom katastri záznamom.	
R.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	

Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, je dražobník podľa § 29 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách povinný odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi. Ak ide o nehnuteľnosť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby vydražiteľovi bez zbytočných prietahov za prítomnosti dražobníka, na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. O odovzdaní predmetu dražby sa spíše „Zápisnica o odovzdaní predmetu dražby“, ktorú podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ v plnom rozsahu. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré vznikli z dôvodov na strane predchádzajúceho vlastníka alebo dražobníka. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

S. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách:

V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

Osoba, ktorá podala na súde žalobu, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa § 21 ods. 2 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách.

Ak vydražiteľ zmaril dražbu, alebo ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

T. Notár

a) titul	JUDr.
b) meno	Miroslav
c) priezvisko	Holčík
d) sídlo	Námestie 1. mája 1121/14, 92101 Piešťany

Upozornenie:

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a uplatniť na dražbe ako dražiteľia. Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá splňa podmienky ustanovené Zákonom č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné 3,32 EUR.

V Hlohovci dňa :
„dražobník“

V Bratislave dňa :
„navrhovateľ“

.....
Milan Ronec
konateľ spoločnosti
Aukčný Dom, s. r.o.

.....
JUDr. Daniela Lubyová, právnik
Mgr. Lucia Sládeková, právnik