

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)

A.	Označenie dražobníka		DDr. 006/2017	
I.	Obchodné meno/ meno a priezvisko	Aukčný Dom, s.r.o.		
II.	Sídlo/ bydlisko			
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Pribinova		
	b) Orientačné/ súpisné číslo	462/84		
	c) Názov obce	Hlohovec	d) PSČ	920 01
	e) Štát	Slovenská republika		
III.	Zapísaný:	v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro; Vložka číslo: 13951/T		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 253 073		
B.	Označenie navrhovateľov			
1. I.	Obchodné meno/ meno a priezvisko	Československá obchodná banka, a.s.		
II.	Sídlo/ bydlisko			
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Michalská		
	b) Orientačné/ súpisné číslo	18		
	c) Názov obce	Bratislava	d) PSČ	815 63
	e) Štát	Slovenská republika		
III.	Zapísaný:	V Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I Oddiel: Sa, vložka: 4314/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36854140		
	Miesto konania dražby	V priestoroch La Pension*** /salónik/, Rybníková 15, 917 01 Trnava		
D.	Dátum konania dražby	29.05.2017		
E.	Čas konania dražby	11,30 hod		
F.	Kolo dražby	prvé		
G.	Predmet dražby			
Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na LV č. 989 vedenom na Okresnom úrade Senica - katastrálny odbor, okres Senica, obec Čáry, katastrálne územie Čáry. - stavba súp. číslo 240, postavená na pozemku parc. reg. „C“ č. 65 , Rodinný dom, - pozemok parc. reg. „C“ č. 65 o výmere 465 m2 - Zastavané plochy a nádvorie, - pozemok parc. reg. „C“ č. 66/2 o výmere 247 m2 – Záhrady, Dražba sa vzťahuje na vyššie uvedené nehnuteľnosti vrátane všetkých ich súčastí a príslušenstva najmä na vodovodnú prípojku, kanalizačnú prípojku, elektrickú prípojku, plynovú prípojku, spevnené plochy, parkovacie plochy, chodníky, oploštenie a sadové úpravy pokiaľ zmluva o zriadení záložného práva neurčuje inak. Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.				
	Opis predmetu dražby			

Rodinný dom, súpisné č. 240, parcela č. 65, k. ú. Čáry, obec Čáry, okres Senica

Rodinný dom je murovaný, nepodpivničený objekt s dvomi nadzemnými podlažiami a s pôdorysom približne v tvare štvorca. Rodinný dom je súčasťou zástavby pôvodných rodinných domov v obci Čáry, označený súpisným číslom 240, postavený na pozemku, parcela č. 65, k.ú. Čáry, obec Čáry, okres Senica.

Dispozičné riešenie

Rodinný dom má dve nadzemné podlažia, je nepodpivničený a má základný pôdorys v tvare štvorca. Z východnej strany objektu je orientovaný hlavný vstup do rodinného domu. V 1. nadzemnom podlaží sa nachádzajú tieto miestnosti – predsieň, dve izby, kuchyňa, kotolňa a práčovňa. V 2. nadzemnom podlaží sa nachádzajú tieto miestnosti – hala, tri izby, sklad, kúpeľňa a WC.

Technické a konštrukčné riešenie

Základy sú zhotovené ako základové pásy z monolitického betónu. Podmurovka je zhotovená z monolitického betónu. Zvislé obvodové a nosné konštrukcie 1. nadzemného a 2. nadzemného podlažia sú zhotovené z tehlového muriva v skladobnej hrúbke do 400 mm. Priečky a deliace konštrukcie sú zhotovené z tehlového muriva v skladobnej hrúbke do 150 mm. Vnútorne omietky sú zhotovené z omietkovej zmesi na báze MVC hladká. Priestory kúpeľne, WC a kuchyne majú steny obložené keramickým obkladom. Stropy nad 1. a 2. nadzemným podlažím sú zhotovené z monolitického železobetónu. Krov šikmej strechy je zhotovený z drevených hranolov s jednoduchým latovaním a plným záklopom – strecha je sedlová. Krytina šikmej strechy je zhotovená z betónových škridlí zn. Bramac. Klampiarske konštrukcie strechy, t.j. zvody, žľaby a záveterné lišty sú riešené z pozinkovaného plechu, ostatné klampiarske konštrukcie, t.j. vonkajšie parapety okien sú zhotovené z pozinkovaného plechu. Povrchovú úpravu fasády tvorí povrch z Brizolitu. Vstupné dvere objektu sú zhotovené ako drevené. Okná sú v celom objekte zhotovené ako drevené, zdvojené s doskovým ostiením. Povrchy podláh obytných a komunikačných priestorov sú riešené ako drevené vlysy, resp. ako lepené PVC, povrchy podláh kuchyne sú riešené z keramickej dlažby a podlahy v priestoroch kúpeľne a WC sú zhotovené z keramickej dlažby. Vykurovanie objektu je teplovodné s plechovými radiátormi. Ako zdroj vykurovania slúži kotol na plyn a ako zdroj TUV slúži elektrický zásobníkový ohrievač TUV. V rodinnom dome sa nachádza rozvod pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja, rozvod kameninového potrubia kanalizácie, plynovod a svetelná a motorická elektroinštalácia. V ohodnocovanom objekte sa nachádzajú nasledovné zariadenia a predmety technického vybavenia objektu:

Kúpeľňa – 2.NP - umývadlo, smaltované vaňa

WC – 2.NP - WC Combi

Kuchyňa - 1.NP - kuchynská linka 3,000 b. m., nerezový drez, elektrický šporák s rúrou, digestor

Kotolňa – 1.NP - kotol na plyn, elektrický zásobníkový ohrievač TUV

Práčovňa – 1.NP - smaltovaný drez 2 x, práčkový ventil

Opis stavu predmetu dražby

Ide o dostatočne udržiavaný, starší rodinný dom, ktorého technický stav a estetický vzhľad plne zodpovedá jeho veku. Objekt je v súčasnosti využívaný na bývanie. Objekt je zhotovený z bežných stavebných materiálov, stupeň a kvalita prevedenia zodpovedá štandardu a platným technickým normám. Objekt je využívaný na obytné účely, nenachádzajú sa v ňom žiadne prevádzkové priestory. Objekt bol podľa odborného odhadu znalca a verbálnej informácie od vlastníka nehnuteľnosti daný do užívania v roku 1967. V zmysle Metodiky výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb a skutočnosti, že ide o starší, dostatočne udržiavaný objekt s čiastočnou rekonštrukciou, opotrebenie znalec stanovil odborným odhadom. Celkové, výpočtom stanovené opotrebenie zodpovedá reálnemu technickému stavu zistenému znalcom pri obhliadke. Základná životnosť objektu je znalcom stanovená na 100 rokov, predpokladaný rok dožitia objektu je rok 2067. Dokončenosť jednotlivých častí a konštrukcií rozostavaných častí objektu znalec určuje v percentách.

Práva a záväzky viazujuce na predmete dražby

- Záložné právo v prospech :Československá obchodní banka, a.s., Radlická 333/150, 150 57 Praha 5, ČR,IČO:00 001 350 na nehnuteľnosti p.č.65 zastavané plochy o výmere 465 m2,p.č.66/2 záhrady o výmere 247 m2 a rodinný dom sč.240 na p.č.65 podľa V-1796/07 vz.151/07
 - Exekučný príkaz EX 194/2009-10 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na parc. č.65 zastavané plochy o výmere 465 m2, parc. č.66/2 záhrady o výmere 247 m2 a rodinný dom sč.240 na parc. č.65 v prospech oprávneného: EURO PROVIDUS,a.s., Dunajská 15/A, Bratislava, IČO:35 962 682, súdny exekútor JUDr. Miroslav Šupa podľa Z-466/10, vz.37/10
 - Exekučný príkaz EX 1296/2009 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: parc.č.65 zastavané plochy o výmere 465 m2, parc.č.66/2 záhrady o výmere 247 m2 a rodinný dom súp.č.240 na parc.č.65 v prospech oprávneného: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Mamateyova 17, Bratislava, pobočka VŠZP Senica, Štefánikova 698/7, Senica, IČO: 35 937 874, súdny exekútor JUDr. Pavel Šajánek podľa Z-942/10, vz.55/10
 - Exekučný príkaz EX 1295/2009 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: parc.č.65 zastavané plochy o výmere 465 m2, parc.č.66/2 záhrady o výmere 247 m2 a rodinný dom súp.č.240 na parc.č.65 v prospech oprávneného: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Mamateyova 17, Bratislava, pobočka VŠZP Senica, Štefánikova 698/7, Senica, IČO: 35 937 874, súdny exekútor JUDr. Pavel Šajánek podľa Z-943/10, vz.56/10
 - Exekučný príkaz EX 277/2010 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: parc.č.65 zastavané plochy o výmere 465 m2, parc.č.66/2 záhrady o výmere 247 m2 a rodinný dom súp.č.240 na parc.č.65 v prospech oprávneného: KONTO s.r.o. Kominárska 2-4 Bratislava IČO: 31 600 166, súdny exekútor JUDr. Pavel Šajánek podľa Z-1386/10, vz.84/10
 - Exekučný príkaz EX 101/2010, súdny exekútor Mgr. Jozef Pavlík, M.R. Štefánika 335/16, Brezová pod Bradlom na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: parc.č.65 zastavané plochy o výmere 465 m2, parc.č.66/2 záhrady o výmere 247 m2 a rodinný dom súp.č.240 na parc.č.65 v prospech oprávneného: Prvá stavebná sporiteľňa , a.s., Bajkalská 30, Bratislava, podľa Z-2378/10, vz.125/10
- Poznámky:*
- *Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie EX 101/2010 predajom nehnuteľnosti: parc.č.65 zastavané plochy o výmere 465 m2, parc. č. 66/2 záhrady o výmere 247 m2 a rodinný dom súp.č. 240 na parc.č. 65 v prospech oprávneného: Prvá stavebná sporiteľňa, a.s., Bajkalská 30, Bratislava IČO: 31 335 004, súdny exekútor Mgr. Jozef Pavlík podľa P192/10, vz.94/10*
 - *Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie EX 413/2008 predajom nehnuteľnosti: parc.č.65 zastavané plochy o výmere 465 m2, parc.č. 66/2 záhrady o výmere 247 m2 a rodinný dom súp.č. 240 na parc.č. 65 v prospech oprávneného: ELÁN-M,s.r.o., Továrenská 2, Malacky, IČO: 35 741 708, súdny exekútor JUDr. Vladimír Kotrľa podľa P1-213/10, vz.191/10*
 - *Rozhodnutie o zriadení záložného práva pod zn.23110/2011-5831 vydané Colným úradom v Trnave, Ľudová 10, spočívajúce v zákaze nakladať s nehnuteľnosťami: p.č. 65 - zast. plochy a nádvoria vo výmere 465 m2, p.č. 66/2 - záhrady vo výmere 247 m2 a rodinný dom s.č. 240 na p.č. 65, bez predchádzajúceho súhlasu Colného úradu v Trnave, na základe P-434/11, zm.č.148/11*
 - *Upovedomenie o začatí exekúcie EX 754/2012, súdny exekútor Mgr. Dušan Čerešňa, Andreja Hlinku 3858/1, 917 01 Trnava, predajom nehnuteľností: p.č. 65 -zast. plochy a nádvoria vo výmere 465 m2, p.č. 66/2 - záhrady vo výmere 247 m2, rodinný dom s.č. 240 na p.č. 65, na návrh oprávneného: Intrum Justitia Slovakia, s.r.o.,*
 - *Exekučný príkaz EX 754/2012, súdny exekútor Mgr. Dušan Čerešňa, Andreja Hlinku 3858/1, 917 01 Trnava, na vykonanie exekúcie predajom nehnuteľností a na zriadenie exekučného záložného práva k nehnuteľnosti: p.č. 65 - zast. plochy a nádvoria vo výmere 465 m2, p.č. 66/2 - záhrady vo výmere 247 m2 a rodinný dom s.č. 240 na p.č. 65, na návrh oprávneného: Intrum Justitia Slovakia, s.r.o., Karadžičova 8, 810 00 Bratislava, IČO: 35831154, na základe P-367/12, zm.č.149/12*
 - *Exekučný príkaz EX 413/2008, súdny exekútor JUDr. Vladimír Kotrľa, Ex. úrad Malacky, Slovenská 9, 901 01 Malacky, na vykonanie exekúcie predajom nehnuteľností: p.č. 65- zast. plochy a nádvoria vo výmere 465 m2, p.č. 66/2 - záhrady vo výmere 247 m2 a rodinný dom s.č. 240 na p.č. 65, na návrh oprávneného: ELÁN - M, s.r.o. Továrenská 2, Malacky, IČO: 35 741 708, na základe P508/13, č.z.186/13*
 - *Začatie výkonu záložného práva pod č. V-1796/07 záložným veriteľom - Československá obchodná banka, a.s., Michalská 18, 815 63 Bratislava, IČO: 36 854 140 formou odpredaja nehnuteľností: stavba - rodinný dom so súp. číslom 240 na C KN parc. č. 65,*
 - *Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva EX 402/2010-38, súdny exekútor Ing. JUDr. Bohumil Husťák, Žriedlová 1, Košice, na nehnuteľnosti: parc.č.65 - zastavané plochy o výmere 465 m2, parc.č.66/2 - záhrady o výmere 247 m2 a rodinný dom súp.č.240 na parc.č.65, v prospech oprávneného: EX CREDIT, a.s., Werferova č. 3, 040 01 Košice, IČO: 36572586, podľa Z-6/11, vz.4/11*
 - *Rozhodnutie o zriadení záložného práva pod zn.23110/2011-5831 vydané Colným úradom v Trnave, Ľudová 10, spočívajúce v zákaze nakladať s nehnuteľnosťami: p.č. 65 - zast. plochy a nádvoria vo výmere 465 m2, p.č. 66/2 - záhrady vo výmere 247 m2 a rodinný dom s.č. 240 na p.č. 65, bez predchádzajúceho súhlasu Colného úradu v Trnave, na základe Z-3146/11, zm.č.148/11*

– Exekučný príkaz EX 754/2012, súdny exekútor Mgr. Dušan Čerešňa, Andreja Hlinku 3858/1, 917 01 Trnava, na vykonanie exekúcie predajom nehnuteľností a na zriadenie exekučného záložného práva k nehnuteľnosti: p.č. 65 - zast. plochy a nádvoria vo výmere 465 m², p.č. 66/2 - záhrady vo výmere 247 m² a rodinný dom s.č. 240 na p.č. 65, na návrh oprávneného: Intrum Justitia Slovakia, s.r.o., Karadžičova 8, 810 00 Bratislava, IČO: 35831154, na základe Z-2436/12, zm.č.149/12

– Exekučný príkaz EX 830/2012-12, súdny exekútor JUDr. Rudolf Varga, Hlavná 26/5, 929 01 Dunajská Streda na zriadenie exekučného záložného práva k nehnuteľnosti: p.č. 65 - zast. plochy a nádvoria vo výmere 465 m², p.č. 66/2 - záhrady vo výmere 247 m² a rodinný dom s.č. 240 na p.č. 65, na návrh oprávneného: Sociálna poisťovňa Bratislava, pobočka Senica, Hollého 1219, na základe Z-3305/12, zm.č.199/12

– Exekučný príkaz EX 6289/2011-16, súdny exekútor JUDr. Matej Kršiak, Čsl. tankistov 212, 841 06 Bratislava na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva k nehnuteľnosti: parc.č. 65 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 465 m², arc.č. 66/2 záhrady vo výmere 247 m² a rodinný dom s.č. 240 na parc.č. 65, na návrh oprávneného: Union zdravotná poisťovňa, a.s., Bajkalská 29/A, 821 08 Bratislava, IČO: 36284831, na základe Z-1511/13, č.z.95/13

– Exekučný príkaz EX 508/2013, súdny exekútor JUDr. Kamil Liška, Ulica 29. augusta 2, 811 07 Bratislava zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: p.č. 65 - zast. plochy a nádvoria vo výmere 465 m², p.č. 66/2 - záhrady vo výmere 247 m² a rodinný dom s.č. 240 na p.č. 65, na návrh oprávneného: Home Credit Slovakia, a.s., Teplická 7434/147, Piešťany, IČO: 36234176, na základe Z-3011/13, č.z.151/13

– Exekučný príkaz EX 413/2008, súdny exekútor JUDr. Vladimír Kotrla, Ex. úrad Malacky, Slovenská 9, 901 01 Malacky, na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: p.č. 65 - zast. plochy a nádvoria vo výmere 465 m², p.č. 66/2 - záhrady vo výmere 247 m² a rodinný dom s.č. 240 na p.č. 65, na návrh oprávneného: ELÁN - M, s.r.o. Továrenská 2, Malacky, IČO: 35 741 708, na základe Z-3682/13, č.z.187/13

– Exekučný príkaz EX 1618/2013-12, súdny exekútor JUDr. Dagmar Kováčová, Šoltésovej 14, 811 08 Bratislava zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: p.č. 65 - zast. plochy a nádvoria vo výmere 465 m², p.č. 66/2 - záhrady vo výmere 247 m² a rodinný dom s.č. 240 na p.č. 65, na návrh oprávneného: BL Telecom debt, s.r.o., Šoltésovej 14, Bratislava, IČO:45535108, zast. SOUKENÍK - ŠTRPKA, s.r.o., Šoltésovej 14, Bratislava, IČO: 36862711, na základe Z-3959/13, č.z.201/13

– Exekučný príkaz EX 133/2013-15, súdny exekútor JUDr. Ing. Zuzana Dobrodenková, PhD., Ružová 10, 909 01 Skalica zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: p.č. 65 - zast. plochy a nádvoria vo výmere 465 m², p.č. 66/2 - záhrady vo výmere 247 m² a rodinný dom s.č. 240 na p.č. 65, na návrh oprávneného: Obec Čáry, Obecný úrad, Matina Kollára 53, Čáry, na základe Z-1324/14č.z.190/14

– Exekučný príkaz EX 4662/2013-14, súdny exekútor JUDr. Ing. Zuzana Dobrodenková, PhD., Ružová 10, 909 01 Skalica zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: p.č. 65 - zast. plochy a nádvoria vo výmere 465 m², p.č. 66/2 - záhrady vo výmere 247 m² a rodinný dom s.č. 240 na p.č. 65, na návrh oprávneného: Obec Čáry, Obecný úrad, Matina Kollára 53, Čáry, na základe Z-1352/14č.z.191/14

– Exekučný príkaz EX 12891/14, súdny exekútor JUDr. Rudolf Krutý, Záhradnícka 60, 821 08 Bratislava zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: p.č. 65 - zast. plochy a nádvoria vo výmere 465 m², p.č. 66/2 - záhrady vo výmere 247 m² a rodinný dom s.č. 240 na p.č. 65, na návrh oprávneného: EOS KSI Slovensko, s.r.o., Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava V, IČO: 35724803, v zast. Tomáš Kušnír, s.r.o., na základe Z3391/14, č.z.642/14

– Exekučný príkaz EX 12974/14, súdny exekútor JUDr. Rudolf Krutý, Záhradnícka 60, 821 08 Bratislava zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: p.č. 65 - zast. plochy a nádvoria vo výmere 465 m², p.č. 66/2 - záhrady vo výmere 247 m² a rodinný dom s.č. 240 na p.č. 65, na návrh oprávneného: EOS KSI Slovensko, s.r.o., Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava V, IČO: 35724803, v zast. Tomáš Kušnír, s.r.o., na základe Z3392/14, č.z.643/14

Informatívny výpis Údaje platné k: 07.04.2017 18:00 5/5

– Exekučný príkaz EX 10041/14, súdny exekútor JUDr. Rudolf Krutý, PhD., Záhradnícka 60, 821 08 Bratislava zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: p.č. 65 - zast. plochy a nádvoria vo výmere 465 m², p.č. 66/2 - záhrady vo výmere 247 m² a rodinný dom s.č. 240 na p.č. 65, na návrh oprávneného: EOS KSI Slovensko, s.r.o., Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava V, IČO: 35724803, na základe Z-3480/15, č.z.374/15

– Exekučný príkaz EX 4755/2013-34, súdny exekútor JUDr. Ivan Lutter, Ex. úrad Bratislava, Longobardská 1301/27 na vykonanie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: p.č. 65 - zast. plochy a nádvoria vo výmere 465 m², p.č. 66/2 - záhrady vo výmere 247 m² a rodinný dom s.č. 240 na p.č. 65, na návrh oprávneného: Union zdravotná poisťovňa, a.s., Bajkalská 29/A, Bratislava, na základe Z-299/17, č.z.71/17

J.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Cena predmetu dražby bola stanovená podľa znaleckého posudku č. 33/2017 vypracovaný znalcom Mgr. Ing. Martinom Kralovičom zo dňa: 01.04.2017 na sumu 27 000 € (slovom dvadsaťsedem tisíc eur)			
K.	Najnižšie podanie	27 000 € (slovom dvadsaťsedem tisíc eur)	
L.	Minimálne prihodenie	500 €	
M.	Dražobná zábezpeka	a) výška	5 000 €

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky	Dražobná zábezpeka musí byť budúcim účastníkom dražby uhradená bezhotovostným bankovým prevodom, vkladom na účet dražobníka, alebo poštovou poukážkou. Dražobnú zábezpeku je možné zložiť aj v hotovosti v mieste konania dražby. Prípustné je zloženie dražobnej zábezpeky aj vo forme bankovej záruky alebo notárskej úschovy. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.	
c) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	Účastník bude pripustený k dražbe ak predloží pri zápise do dražby originál dokladu o zaplatení dražobnej zábezpeky (výpis z účtu o odpísaní čiastky z účtu, bankou potvrdený vklad v hotovosti, poštovú poukážku, záručné listiny osvedčujúce bankovú záruku, originál alebo overená kópia dokladu preukazujúcu notársku úschovu), ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, príjmový pokladničný blok dražobnej spoločnosti Aukčný Dom s.r.o., následne sa zapíše do listiny „Zápis do dražby” a bude mu pridelené dražobné číslo.	
d) lehota na zloženie dražobnej	Dražobnú zábezpeku možno zložiť do otvorenia dražby u dražobníka.	
e) vrátenie dražobnej zábezpeky	Účastníkom dražby, ktorí sa nestanú vydražiteľmi, sa vracia dražobná zábezpeka bankovým prevodom v prospech účtu, ktorý účastník písomne oznámi dražobníkovi, a to do troch pracovných dní odo dňa konania dražby. Účastníkom dražby, ktorý zložil dražobnú zábezpeku v hotovosti v mieste dražby a ktorí sa nestanú vydražiteľmi, bude dražobná zábezpeka vrátená po skončení dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby; t.z. vydražiteľ neuhradí v stanovenej lehote cenu, dosiahnutú vydražením, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená; to platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.	
N.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením nasledovne: Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, tak najneskôr do 15 dní od skončenia dobrovoľnej dražby, a to bankovým prevodom v prospech účtu dražobníka č. účtu: SK75 7500 0000 0040 0469 5397 vedený v ČSOB a.s. Dražobná zábezpeka, ktorú vydražiteľ uhradil pred začatím dražby, sa započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote jej splatnosti, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listiny osvedčujúce bankovú záruku. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná.		
O.	Obhliadka predmetu dražby (dátum)	11.05.2017 o 11:10 hod. 23.05.2017 o 11:10 hod.
	Miesto obhliadky	Čáry s. č. 240 (pred predmetom dražby)

	Organizačné opatrenia	V prípade záujmu o účasť na obhliadke, žiadame záujemcov o prihlásenie sa a kontaktovanie našej spoločnosti na tel. čísla 0905 934 527, 0905 469 050, najneskôr 1 deň pred termínom obhliadky. K obhliadke je potrebné si priniesť úradný doklad totožnosti /napr. občiansky preukaz, pas/, právnické osoby aj úradný výpis z registra, kde je zapísaná a z ktorého bude vyplývať, kto je oprávnený konať v jej mene (napr. výpis z obchodného registra). Pokiaľ vlastník alebo osoba, ktorá má predmet v nájme, neumožní riadnu obhliadku predmetu dražby, bude obhliadka uskutočnená v rámci možností. Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené zákonom 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné 3,32 €. Vyzývame budúcich účastníkov dražby, aby sa dostavili na dražbu minimálne 30 minút pred jej začatím, z dôvodu zisťovania totožnosti, zloženia dražobnej zábezpeky a zápisu do zoznamu účastníkov dražby. Účastníkom dobrovoľnej dražby môžu byť len osoby, ktoré spĺňajú zákonné podmienky v zmysle § 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „zákon č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách“) a ktoré pred začatím dražby predložia dražobníkovi : – doklad o zložení dražobnej zábezpeky v zmysle bodu 8.4 tohto oznámenia, – čestné vyhlásenie, že nie je osobou vylúčenou z dražby v zmysle § 20 ods. 2 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách (formulár je k dispozícii aj u dražobníka), – doklad totožnosti (napr. platný občiansky preukaz, cestovný pas a pod.), – ak ide právnickú osobu, úradný výpis z registra, kde je zapísaná a z ktorého bude vyplývať, kto je oprávnený konať v jej mene (napr. výpis z obchodného registra), nie starší ako 3 mesiace, – v prípade zastúpenia účastníka splnomocnencom – špeciálne splnomocnenie s úradne osvedčeným podpisom zastúpeného účastníka, pričom zo splnomocnenia musí výslovne vyplývať oprávnenie splnomocnenca konať v mene zastúpeného na dobrovoľnej dražbe.
P.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
	Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo k predmetu dražby momentom udelenia príklepu. V opačnom prípade zodpovedá za škodu týmto konaním spôsobenú a dražobník je oprávnený požadovať od vydražiteľa úhradu škody, ktorú týmto konaním spôsobil (úhrada škody bude čerpaná zo zloženej dražobnej zábezpeky, prípadne bude požadované plnenie bankou poskytujúcou bankovú záruku). V prípade úhrady ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom, dražobník odovzdá vydražiteľovi osvedčený odpis notárskej zápisnice, ktorou bol osvedčený priebeh dražby a ktorý je dôkazom (právnym titulom) o nadobudnutí vlastníckeho práva k predmetu dražby momentom udelenia príklepu licitátorom. Zároveň dražobník zabezpečí zápis vlastníckeho práva pre vydražiteľa v príslušnom katastri a záznamom.	
R.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	

Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, je dražobník podľa § 29 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách povinný odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi. Ak ide o nehnuteľnosť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby vydražiteľovi bez zbytočných prietáhov za prítomnosti dražobníka, na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. O odovzdaní predmetu dražby sa spíše „Zápisnica o odovzdaní predmetu dražby“, ktorú podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ v plnom rozsahu. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré vznikli z dôvodov na strane predchádzajúceho vlastníka alebo dražobníka. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

S. Poučenie podľa § 21 ods. 2) až 6) zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách:

V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

Osoba, ktorá podala na súde žalobu, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.

Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa § 21 ods. 2 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách.

Ak vydražiteľ zmaril dražbu, alebo ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

T. Notár

a) titul	JUDr.
b) meno	Miroslav
c) priezvisko	Holčík
d) sídlo	Námestie 1. mája 1121/14, 92101 Piešťany

Upozornenie:

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a uplatniť na dražbe ako dražitelia. Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené Zákonom č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné 3,32 EUR.

V Hlohovci dňa :
„dražobník“

V Bratislave dňa :
„navrhovateľ“

.....
Milan Ronec
konateľ spoločnosti
Aukčný Dom, s.r.o.

.....
JUDr. Daniela Lubyová
Mgr. Lucia Sládeková